BOLETIM COOHAJ

COND VERDE- COND PALMAS- ÁGUAS CLARAS

NÚMERO 20 - Brasília, 25 de Novembro de 1999

• COOHAJ

ELEITOS – A associada Leontina Maria da Silva é a nova Diretora Administrativa da COOHAJ, eleita na Assembléia do último dia 20 de novembro, com mandato até 31 de março de 2000. Na mesma ocasião, o associado José Waldemar Teixeira de Melo foi eleito suplente do Conselho Fiscal, com igual mandato.

AGILIDADE – Com a recomposição da Diretoria da COOHAJ, temos certeza de que as ações da Cooperativa irão adquirir mais rapidez e eficiência, mesmo com a redução do quadro de funcionários administrativos (de 3 para 2).

RECESSO DE NATAL – Não haverá expediente externo na sede da Cooperativa entre os dias 27 e 31 de dezembro. Nos Condomínios estamos organizando uma escala especial para não prejudicar o atendimento aos cooperados. Tudo volta ao normal no dia 3 de janeiro, segunda-feira.

• CONDOMÍNIO VERDE

SEGURANÇA, JÁ – A partir dos lamentáveis acontecimentos ocorridos no Condomínio (furto e roubo), um expressivo grupo de moradores passou a se reunir visando buscar formas de aperfeiçoar a segurança no Condomínio Verde. Com base no documento encaminhado à Diretoria da COOHAJ e após algumas reuniões com a comissão dos moradores, foi acertada a adoção de algumas ações, de caráter emergencial, *ad referendum* da Assembléia. Assim, está sendo implantada uma ronda a cavalo 24 horas, o reforço de alguns pontos vulneráveis, maior rigor no controle de acesso de visitantes, um sistema de câmaras de vídeo na portaria, entre outras medidas.

SUPERVISOR EM CAMPO – A contratação de Narciso Alves de Souza como Supervisor do Condomínio já vem apresentando bons resultados: diversos vazamentos de água foram solucionados com a urgência necessária, as ações emergenciais de controle de erosão foram aceleradas, bem como a dinamização do viveiro de plantas e a implantação do bosque e do espaço silvestre.

VERDE EM AÇÃO – Convidamos todos os associados para, até o próximo dia 15 de dezembro, sugerirem nomes para o nosso viveiro de plantas, o bosque e o espaço silvestre, que estão sendo implantados, no conjunto de ações integrantes do PRAD, sob a coordenação da empresa Biota.

PRAD SERÁ AVALIADO – A Cooperativa enviou ao Ministério Público relatório parcial de desenvolvimento das ações do Programa de Recuperação de Áreas Degradadas – PRAD. Agora em dezembro, será encaminhado o relatório final das ações desenvolvidas durante o ano de execução do programa, com resultados bastante satisfatórios.

EMPRESA BUSCA ACORDO – A empresa responsável pela pavimentação do Condomínio, tomando conhecimento da decisão judicial que autorizou a Cooperativa a retomar as obras, procurou a Direção da Cooperativa disposta a encontrar uma forma de acordo que

encerre a pendência jurídica. No momento, a nossa consultoria de engenharia está fazendo os cálculos para podermos apresentar proposta referente aos valores que a empresa deve ao Condomínio, tendo em vista o executado e o recebido ao longo do tempo.

• CONDOMÍNIO PALMAS DO LAGO OESTE

CONDOMÍNIO CONSOLIDADO – A Assembléia Seccional de 20/11/99 aprovou a reincorporação de 12 chácaras ao Condomínio, que em grande parte já pertenceram à Cooperativa e foram devolvidas por incapacidade de pagamento. Com isso, além de voltarmos a ter um número de condôminos próximo ao previsto, voltaremos a contar com todos os limites do Condomínio confrontado com ruas do Núcleo Rural, superando o grande problema de termos uma das nossas divisas dando para os fundos de chácaras de terceiros. Além disso, passaremos a dispor de mais um poço artesiano, outra caixa d' água de 30.000 (litros), além do aporte de R$ 71.000,00 para investimentos no Condomínio.

RECUPERAÇÃO DA CERCA-VIVA - Ao ensejo do plantio da cerca viva de sansão-do-campo na área reincorporada, conseguimos, sem ônus, que seja feito o replantio da cerca-viva em alguns trechos onde a ação das formigas, galinhas e outros animais, inclusive racionais, matou as plantas.

UM LOTE SEM ÔNUS – No bojo das negociações e por exigência da Assembléia, ficou acertado que uma fração dentre as que estão sendo reincorporadas será de uso exclusivo do Condomínio. Nessa fração ficará o terceiro poço e o novo reservatório de água.

CONDOMÍNIO TEM SUA *HOME-PAGE* – Com o louvável empenho do associado Alceu Nogueira da Gama, o Condomínio passa a dispor de uma *home-page* própria, às expensas da Seccional, conforme proposta aprovada em Assembléia. No endereço http://www.palmoeste.com.br os associados encontrarão as informações necessárias para o total acompanhamento das atividades do Condomínio e da Cooperativa, no que interessar ao projeto. Enviem suas contribuições, críticas e sugestões, que, sem, dúvida serão muito bem recebidas.

MAIS UM FUNCIONÁRIO – Com a ampliação do Condomínio, torna-se necessário complementar o quadro de funcionários. A partir de dezembro deveremos contar com dois porteiros, funcionando a portaria por 12 horas, de 7 às 19 ou de 8 às 20 horas (a definir), e dois funcionários na área de serviços gerais. O que irá viabilizar diversos serviços urgentes, como a limpeza da área onde foi plantada a cerca-viva, que em alguns trechos está tomada pelo mato, dificultando o desenvolvimento do sansão-do-campo.

CONSELHO ATUANTE – A Diretoria recebeu documento do Conselho Consultivo do Condomínio contendo dezenas de solicitações, recomendações e cobranças sobre decisões já adotadas e não implementadas. Estamos certos de que com a volta da Diretoria Administrativa e o aumento de mais um funcionário nos serviços gerais será possível atender aos pleitos, todos eles procedentes e contemplando sugestões muito positivas.

ASFALTO CHEGANDO – A complementação do asfalto até a rua 19, de acesso ao Condomínio, está bastante adiantada, chegando já ao Clube do CEUB. Recomendamos aos associados entrarem pela rua 18, cujo acesso está melhor, no momento, em função das obras. Paralelamente, está sendo realizado estudo de viabilidade de se contratar, em conjunto com os moradores das demais chácaras beneficiadas, o asfaltamento do trecho da rua 19, da estrada até a Portaria do Condomínio.